



HOLTÅLEN KOMMUNE

– mulighetenes kommune

INFORMERER OM HVILKE OPPLYSNINGER VI HAR REGISTRERT PÅ DIN EIENDOM I FORBINDELSE MED INNFORING AV KOMMUNAL EIENDOMSSKATT.

Faktaopplysninger om din eiendom

Har vi de riktige opplysningene? Det kan lønne seg å sjekke

Eiendomsskatten i Holtålen kommune regnes ut etter faktaopplysninger og sjablonverdier for ulike bygningstyper, bygningsarealer og grunnarealer. Når faktaopplysningene for din eiendom er fastsatt vil det kunne foretas en beregning ut i fra fastsatte sjablonverdier, hvor beliggenhet og størrelse for den enkelte eiendom samt alder, standard og kvalitet på den enkelte bygning(er) danner grunnlaget for en samlet verdifastsetting.

Den tiden du bruker på å kontrollere faktaopplysningene du får tilsendt sammen med dette brevet kan spare deg for mye ekstraarbeid når du senere får tilsendt meldingen om utregnet skattetakst og skatteberegning.

Du vil hjelpe oss med å kvalitetssikre opplysningene som er registrert for din eiendom.

Informasjonen i de faktaopplysningene som følger vedlagt danner grunnlaget for verdiberegningene på din eiendom.

Eventuelle feil kan rettes opp på en enkel måte og dette vil sikre at du får den riktige eiendomsskattetaksten på din eiendom.

Hvis du venter med å melde feil til skattetaksten blir tilsendt, vil en henvendelse fra deg bli håndtert som en ordinær klage på eiendomsskattetaksten.

Alle bebygde eiendommer i kommunen er besikket. Dette for å kontrollere eller registrere de ulike arealene på bygningene, men også for å kunne foreta en skjønsmessig vurdering av blant annet standard og kvalitet.

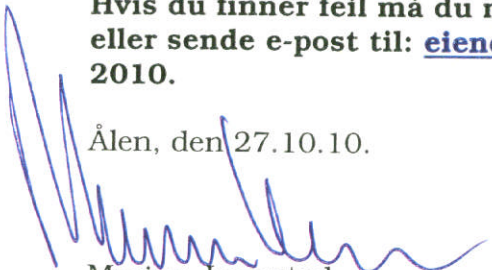
Tomteareal er ikke kontrollmålt av besikterne da disse opplysningene er hentet fra Matrikkelen. Matrikkelen er det offentlige eiendomsregisteret i Norge.

Kontroller om de tilsendte opplysninger er riktige. Har du spørsmål kan du kontakte oss på telefon: 72 41 76 34, 72 41 76 68 eller 72 41 76 02. Telefonnumrene er betjent mandag til fredag kl. 08.00 – 15.00.

Uavhengig av om vi får en tilbakemelding fra deg eller ikke vil det videre arbeidet gå sin gang. Er registreringene korrekte er det ikke nødvendig å melde fra.

Hvis du finner feil må du melde fra skriftlig til Holtålen Kommune, 7380 Ålen eller sende e-post til: eiendomsskatt@holtalen.kommune.no innen 15. november 2010.

Ålen, den 27.10.10.



Marius Jermstad
rådmann

SLIK SJEKKER DU SKJEMAET

- A** MOTTAKER: Kommunen sender skjema og brosjyre til deg, fordi du er oppført som Hjemmelshaver/eierrepresentant på eiendommen.
Sjekk spesielt: navn og adresse.
- B** EIENDOM: Her ser du blant annet hvilken adresse vi har registrert, om eiendommen er eiet eller festet, og hvor mange boenheter vi har registrert.
Sjekk spesielt: eiendommens adresse og antall boenheter.
- C** OPPLYSNINGER TOMT: Her ser du gårdsnummer, bruksnummer og festenummer på eiendommen. Eventuelle tilleggsparseller og fellesareal er med i oversikten, dersom du ikke har fått utskrift av dem, på et eget skjema. Tomtearealet er oppført der det er kjent, men for enkelte eiendommer vil det på skjemaet stå null. I slike tilfeller vil arealet bli målt fra kart, hvis vi ikke mottar andre opplysninger fra deg.
Sjekk spesielt: tomteareal.
- D** OPPLYSNINGER BYGNINGER: Alle bygninger vi har registrert på eiendommen vil stå oppført her. Vi har registrert hvilken type bygning det er, hvilke etasjer som finnes, samt hvilket bruksareal (forkortet BRA) hver etasje har. Arealene er framkommet enten gjennom målinger fra tegninger, eller fra oppmåling av bygningen under besiktigelse. Vi understreker viktigheten av at arealet er så korrekt som mulig og vi vil gjerne høre fra deg, dersom noe ikke stemmer. For nærmere opplysninger om måleregler henviser vi til internettsidene våre (www.holtalen.kommune.no). Du kan også få disse tilsendt dersom du ønsker det.
Sjekk spesielt: bygningstype, etasjer og bruksareal.
- F** TINGLYSTE EIERFORHOLD PÅ EIENDOMMEN: Alle som er tinglyst med hjemmel i eiendommen, står oppført med navn og eierandel på skjemaet. Disse opplysningene er hentet fra tinglysingsregisteret. Vi gjør oppmerksom på at dersom arveoppgjør og lignende ikke er foretatt og tinglyst, kan det forekomme navn på avdøde personer i denne oversikten.
Ønsker du mer opplysninger om tinglysing eller eierforhold, anbefales Tinglysingens internettside: www.tinglysing.no
-

AKTUELLE SPØRSMÅL:

Kan jeg få vite taksten på eiendommen min allerede nå?

Nei, selv om besiktigelsen er foretatt gjenstår det fortsatt en del arbeid før takstene er klare.

Det er en sakkyndig nemnd som er ansvarlig for takseringen.

Takst og beregnet eiendomsskatt blir tilsendt og lagt ut til offentlig ettersyn etter at eventuelle feil i faktaopplysningene er rettet.

Den som står oppført som eierrepresentant for eiendommen vil da få tilsendt opplysninger om taksten på eiendommen og beregnet eiendomsskatt for 2011.

Det vil også bli gitt nærmere orientering om rettigheter til å klage på takst og/eller skatt.

Hvor kan man henvende seg for mer informasjon?

For mer informasjon – se vår hjemmeside: www.holtalen.kommune.no eller ring oss på telefon:

- 72 41 76 34
- 72 41 76 68
- 72 41 76 02