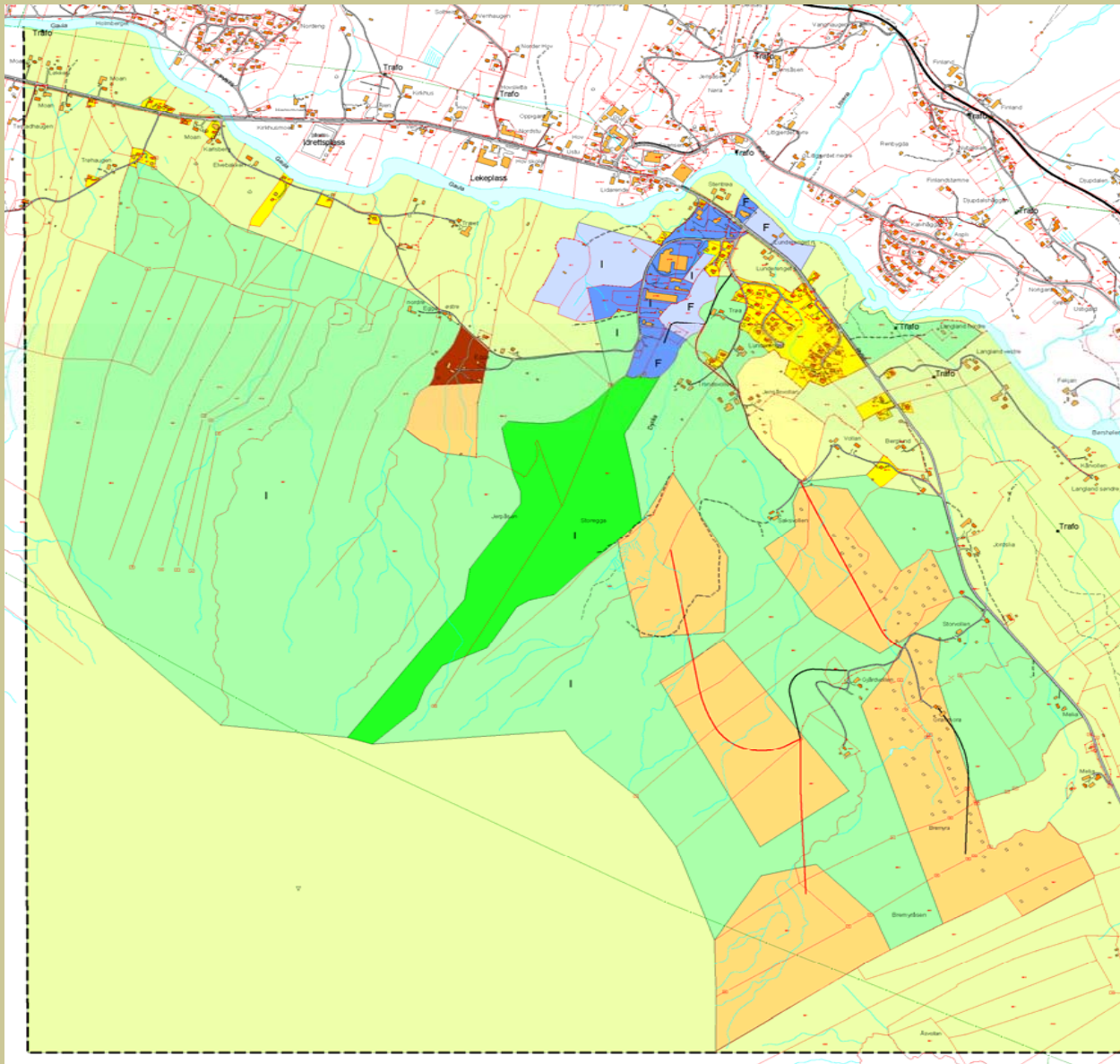


Holtålen Næringsutvikling

15 års utviklingsplan i 3 faser



DELPLANER

TEGNFORKLARING PBL §20-4

1. Byggeområder (PBL § 20 - 4, ledd nr.1)

EKSISTERENDE	FRAMTIDIG	
		Boligområde
		Fritidsbebyggelse
		Forretning/Industri
		Museum
		Friområde - idrett
		Offentlig bebyggelse

2. Landbruks-, natur- og friluftsliv LNF (PBL § 20-4, ledd nr.2)

	LNF
--	-----

3. Områder for råstoffutvinning (PBL § 20-4, ledd nr.3)

	Råstoff utvinning
--	-------------------

4. Områder som er båndlagt (PBL § 20-4, ledd nr.4)

	Båndlagt Forsvaret
--	--------------------

LINJESYMBOLER

	Planens begrensnig
	Formålgrense
	Adkomstvei

MÅLESTOKK DELPLANER

HALTDALEN 1:7500

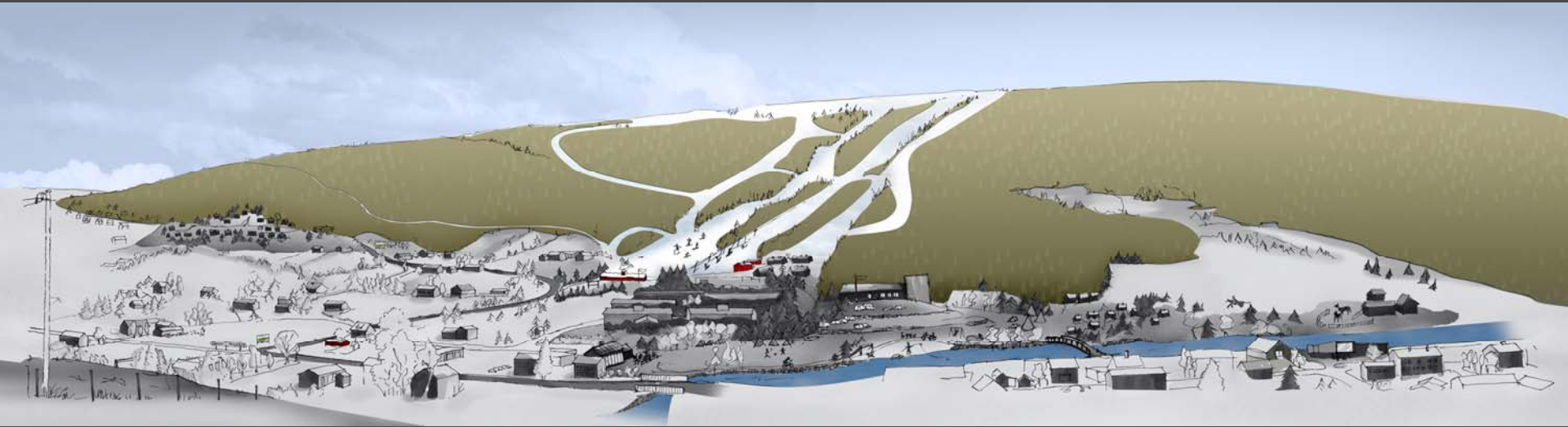
ÅLEN-1 1:7500

ÅLEN-2 1:9000

Kartgrunnlag FKB-C (Økonomisk kartverk)
Digitalisering og redigering utført av Holtålen Kommune



Dagens anlegg



Med utgangspunkt i det vi har i dag, må vi se hva vi kan få til i
farmtida.

Fase 1

2009-2014

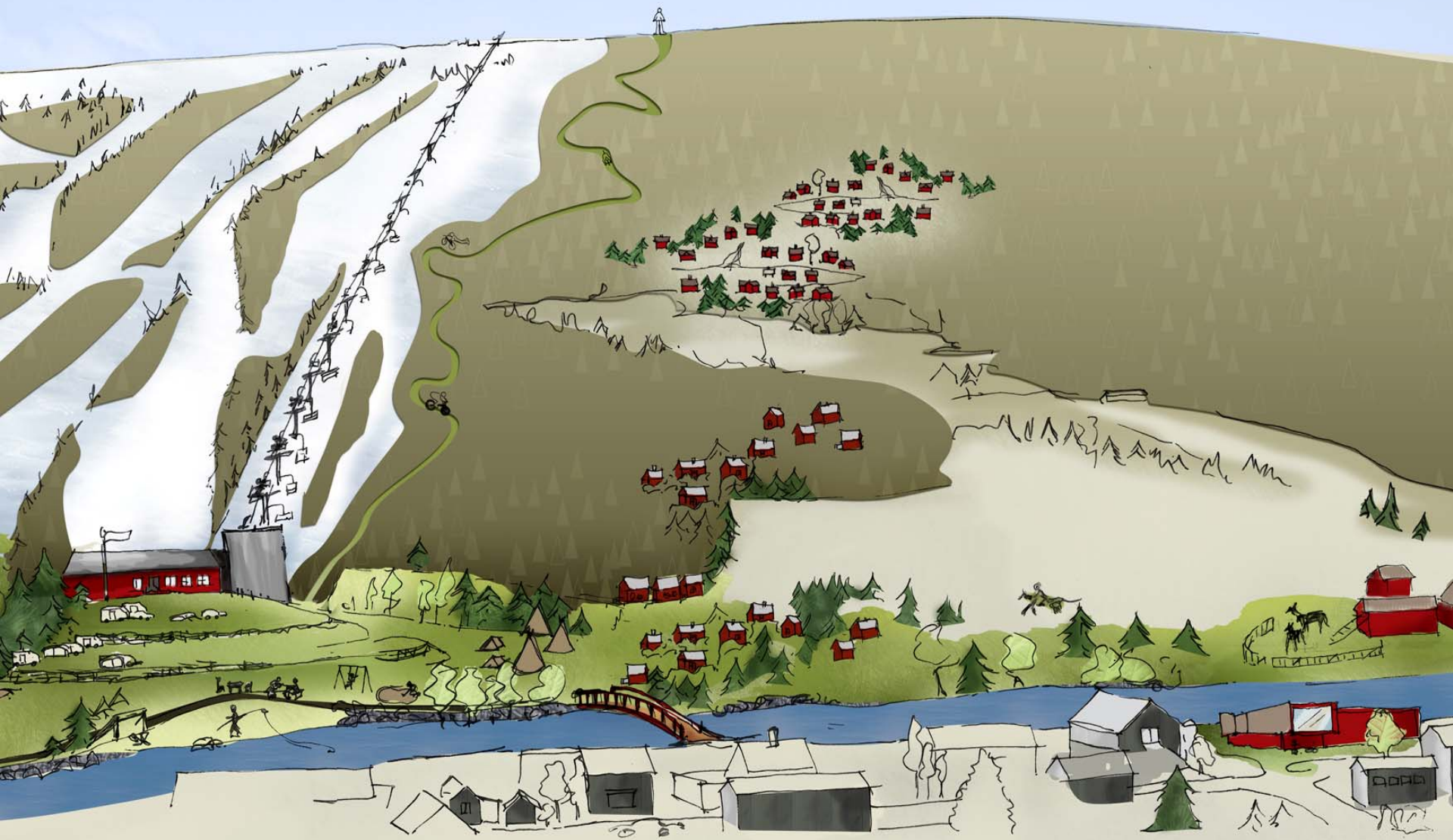
- Oppgradering av bestående anlegg.
- Bygging av campingplass / aktivitetsområde.
- Utbygging av hyttefelt.

Camping

fase 1

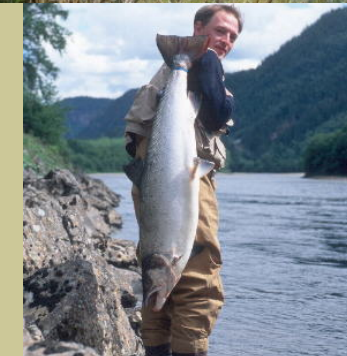
Hvorfor camping?

- Meget egnet område ved elva.
- I elva kommer laksen.
- Camping inn i tiden.
- Dårlig tilbud i området. Nabokommuner bygger ned tilbudet.
- Ekstra inntekter inneker for skisenter.
- Ålen mangler overnattingsplasser.
- Kobles sammen med flerbrukshall.





Camping med aktiviteter



Hytteutbygging fase1

- Ålen hyttegrend har ca 180 regulerte tomter inntill alpinanlegget.
- Utbygging stagnert per i dag.
- Markedsføring og samordning startet.
- 30 hytter må bygges i fase 1.
- Tilfører flere faste kunder i skisenter.

Fase 1



Fase 2

2014 -2019

- Utbygging av 50 – 70 hytter i Hyttegrenda.
- Bygging av 2 leilighetsbygg, 40 senger.
- Bygging av Bike-park.
- Snøproduksjon.
- Videreutvikle traseer og anlegg.
- Videreutvikle campingområdet.

Hytteutbygging

fase 2

Å bygge mellom 50 og 70 hytter høres kanskje mye ut. Men det er mellom 10 og 14 hytter per år.

Det er i gjennomsnitt bygget 20 hytter i året, per kommune i Sør Trøndelag de siste 5 åra.

Altså ingen umulighet.

Bygging av leilighetsbygg fase 2

Det er i dag to leilighetsbygg i Ålen Skisenter. Disse er nå snart 10 år gamle.

I 2014 er det behov for enda flere senger.

ÅS vil i denne fasen gå over til å ha åpent flere dager, og ikke hver helg som nå.

Det kreves derfor flere senger, samt høyere standard.

Bike –park



fase 2

Det har lenge hvert planer om bike – park i Ålen skisenter.

Parken er planlagt i fase 2, men bør kanskje komme før.

Dette er en strekt voksende aktivitet i mange skianlegg, og noe vi skulle hatt i dag.

Snøproduksjon

fase 2

Med økt aktivitet, flere kunder og åpent på hverdager, er snøproduksjon påkrevd.

Ingen kommer til Ålen Skisenter hvis det ikke er snø i bakkene.

I tillegg må traseer og anlegg videreutvikles.



Fase 2



Fase 3

2019 - 2024

- Utbygging av 80 – 90 hytter i Hyttegrenda.
- Bygging av stolheis.
- Bygging av flere leiligheter.
- Videreutvikle bestående anlegg.

Hytteutbygging

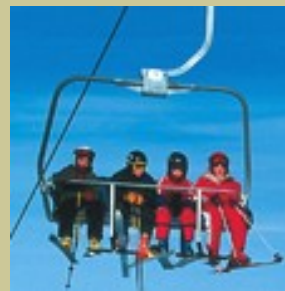
fase 3

På dette stadiet skulle det nærme seg 100 hytter i Hyttegrenda. Men det gjenstår enda ca. 100 å bygge.

I hyttegrenda vil det også bli egne områder for lek og aktiviteter.

Det settes av arealer til leiligheter, gater og tunløsninger.

Bygging av stolheis



fase 3

Med den antatte utviklingen vil kapasiteten på dagens heis være sprenget i 2018.

I 2019 eller 2020 vil kundegrunnet forsvare bygging av stolheis.

Med dagens kroneverdi koster en slik 35 mill.

Hvis vi skulle investere i dag måtte det hvert påskeomsetning hver dag hele vintersesongen.

Bygging av leiligheter

fase 3

Med stolheis øker kapasiteten i anlegget.
Dette medfører økt behov for overnatting.
Derfor må flere leiligheter bygges.

Effekter av utviklingen

- Flere arbeidsplasser i håndverk, reiseliv og handel.
- Ålen får eget hotell i sentrum.
- Hyttebutikk og sportsbutikk åpner.
- Mindre fraflytting / tilflytting.
- Flere serveringssteder.
- Flere hyttefelt kommer.
- Østsida får flere hyttefelt og skiheis.

Fase 3







Økonomi

Litt om tall

Størst inntektspotensial = Hyttebygging

Eksempel: 1 stk. hytte i utsalg = 1,5 mill.

100 hytter = 150 mill. 50% av dette går til lokalehåndverkere og leverandører = 75 mill.

Hver hyttefamilie består av 3,5 medlemmer

Hver medlemm bruker kr 315,- per dag

Dette er ca. kr 1 100,- pr. dag per familie.

Gjennomsnitt overnattingsdøgn = 50 per år.

Kr. 1 100 x 50 = kr. 55 000,- pr. familie.

Med 100 hytter er dette 5,5 mill pr. år.

Økonomi

Litt om tall

Hver hyttefamilie består av 3,5 medlemmer

Hver medlemm bruker kr 315,- per dag

Dette er ca. kr 1100,- pr. dag per familie.

Gjennomsnitt overnattingsdøgn = 50 per år.

Kr. 1100 x 50 = kr. 55 000,- pr. familie.

Med 100 hytter er dette 5,5 mill pr. år.



TRONDHEIM
123.6 km 1 t 54 min

RØROS
34.9 km 35 min

Ålen 2024



Velkommen til Ålen



Har du tanker, ideer eller spørsmål rundt denne planen!

Send dette til:

havar.sordal@holtalen.kommune.no